

## INST.FEDERAL DE SÃO PAULO/CAMPUS AVARÉ

**Estudo Técnico Preliminar 5/2026****1. Informações Básicas**

Número do processo: 23438.000031.2026-73

**2. Descrição da necessidade**

A contratação visa garantir as devidas adequações necessárias ao pleno desenvolvimento das atividades desenvolvidas no Campus. É dever da Administração Pública manter suas instalações em conformidade com a legislação vigente e em nível de segurança adequado ao pleno funcionamento.

Tal contratação está alinhada com o Objetivo Estratégico "fomentar o bem-estar, o desenvolvimento de competências, a disciplina e o desempenho dos servidores e estudantes".

A contratação é necessária uma vez que este órgão não possui em seu quadro funcional servidores com tais funções, características e atribuições para realização das tarefas supracitadas.

Trata-se de serviço comum, uma vez que o serviço engloba ações, objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, de manutenção, de adequação e de adaptação de bens móveis e imóveis.

O item 1 refere-se ao fornecimento e instalação de porta dupla, modelo de abrir, com bandeira fixa de aproximadamente 90cm com barra anti-pânico;

O item 2 refere-se ao fornecimento e instalação de porta dupla, modelo de abrir, com bandeira fixa de aproximadamente 90cm sem barra anti-pânico;

O item 3 refere-se ao fornecimento, substituição e instalação de calhas de aço galvanizado, nº 24 (ou superior);

O item 4 refere-se ao Fornecimento e execução de uma cobertura em trama de aço composta por terças para telha metálica do tipo galvalume, com área de 25,00m<sup>2</sup>

**3. Área requisitante**

Área Requisitante	Responsável
Coordenadoria de Manutenção, Almoxarifado e Patrimônio	Tatiane de Fatima Amaral Mansueto
DRG-AVR	Julio Cesar Pissuti Damalio

**4. Descrição dos Requisitos da Contratação**

4.1. O objetivo é a efetiva aplicação de boas práticas sustentáveis nas licitações promovidas pela Administração Pública, em atendimento ao art. 170 da CF/1988, ao art. 3º da Lei nº 8.666/93 alterado pela Lei nº 12.349 de 2010, a Lei nº 12.187/2009 e art. 6º da Instrução Normativa nº 1/2010 da SLTI /MPOG, Decreto nº 7746/2012.

A contratada deve adotar práticas de gestão que garantam os direitos trabalhistas e o atendimento às normas internas e de segurança e medicina do trabalho para seus empregados.

A empresa a ser contratada deve ainda:

- ser do ramo do objeto da licitação;
- possuir mão de obra capacitada e qualificada, em quantidade necessária, para o desempenho eficiente das diversas tarefas;
- possuir capacidade logística adequada para as demandas solicitadas;
- estar alinhada com a política de desenvolvimento sustentável;
- possuir certa experiência no mercado; e

- estar em dia com as obrigações trabalhistas e previdenciárias.

## 5. Levantamento de Mercado

Após análise, verificou-se que Contratação de empresa para execução de serviços comuns, com fornecimento de todos os materiais, máquinas, ferramentas, equipamentos, acessórios e inclusive mão de obra necessários para a execução dos serviços no IFSP - Câmpus Avaré, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas em Edital e seus anexos, deverá ser realizada por meio de pregão eletrônico. A adoção da modalidade do pregão eletrônico, permite incitar a competição entre os fornecedores, desburocratizar o processo aquisitivo e gerar transparência.

A metodologia de cálculo para os preços obtidos é a média das pesquisas realizadas através de contratações vigentes, pesquisa direta com fornecedores e SINAPI- RELATÓRIO DE CUSTOS DE COMPOSIÇÕES - ENCARGOS SOCIAIS COM DESONERAÇÃO - 12/2025. conforme IN nº 65, de 07 de julho de 2021.

## 6. Descrição da solução como um todo

6.1. Fornecimento e instalação de porta dupla, modelo de abrir, com bandeira fixa de aproximadamente 90cm. Dimensão total da porta: 1,5m de largura por 3,0m de altura (incluindo a bandeira fixa) com e sem barra anti-pânico, visando a manutenção das portas de vidro do campus, que já estão bastante deterioradas devido ao tempo de vida útil do material;

6.2. Fornecimento, substituição e instalação de calhas de aço galvanizado, nº 24 (ou superior) para Aquisição e manutenção das calhas do bloco Administrativo (Bloco E), área de serviço (Bloco F), incluindo a cantina, Sala dos professores, entrada principal e bloco A (próximo à sala A115). A quantidade linear destes espaços totalizam 107 metros. A chapa deverá ter tamanho suficiente para vedar o local de forma eficiente e contemplar as dobras necessárias. A instalação deverá ter a caída necessária para a devida condução da água, evitando possíveis empossamentos. A empresa deve utilizar materiais de vedação e impermeabilizantes de boa qualidade, visando a manutenção das calhas pluviais existentes e substituição de calhas danificadas para evitar infiltrações na estrutura do prédio; e

6.3. Fornecimento e execução de uma cobertura em trama de aço composta por terças para telha metálica do tipo galvalume, com área de 25,00m², para evitar que a chuva danifique a estrutura metálica da biblioteca, na parte do fundo, onde não há telhado.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

						PREÇO MÉDIO (R\$)	
Grupo	Item	CÓDIGO CATMAT /CATSER	DESCRIÇÃO SUMÁRIA	UNID. DE FORNEC.	Qt	UNIT MÁX. ACEITÁVEL	TOTAL MÁX. ACEITÁVEL
			Fornecimento e instalação de porta dupla, modelo de abrir, com bandeira fixa de aproximadamente 90cm. Dimensão total da porta: 1,5m de largura por 3,0m de altura (incluindo a				

1	1	5800	bandeira fixa). Material: Alumínio com vidro incolor de no mínimo 6mm de espessura. Com barra anti-pânico, fechadura e chave.O serviço de instalação e retirada da porta antiga estarão inclusos, bem como todos os itens e acessórios necessários para instalação adequada e vedações necessárias. O vidro e a estrutura devem ser entregues limpos e sem marcas de adesivo. Garantia mínima de de um ano.	unid	5	R\$ 6.191,00	<b>R\$ 30.955,00</b>
	2	5800	Fornecimento e instalação de porta dupla, modelo de abrir, com bandeira fixa de aproximadamente 90cm. Dimensão total da porta: 1,5m de largura por 3,0m de altura (incluindo a bandeira fixa). Material: Alumínio com vidro incolor de no mínimo 6mm de espessura. Com fechadura e chave.O serviço de instalação e retirada da porta antiga estarão inclusos, bem como todos os itens e acessórios necessários para instalação adequada e vedações necessárias. O vidro e a estrutura devem ser entregues limpos e sem marcas de adesivo. Garantia mínima de de um ano.	unid	5	R\$ 4.139,33	<b>R\$ 20.696,65</b>
	3	20702	Fornecimento, substituição e instalação de calhas de aço galvanizado, nº 24 (ou superior) para Aquisição e manutenção das calhas do bloco Administrativo (Bloco E), área de serviço (Bloco F), incluindo a cantina, Sala dos professores, entrada principal e bloco A (próximo à sala A115). A quantidade linear destes espaços totalizam 107 metros. A chapa deverá ter tamanho suficiente para vedar o local de forma eficiente e contemplar as dobras necessárias. A instalação deverá ter a caída necessária para a devida condução da água, evitando possíveis empossamentos. A empresa deve utilizar materiais de vedação e impermeabilizantes de boa qualidade. Fornecer EPIs e demais equipamentos de segurança. A água da chuva deverá ser devidamente conduzida, sem quaisquer vazamentos. A contratada fica responsável por todas as despesas com materiais, mão de obra, ferramentas, frete, impostos, encargos trabalhistas e demais despesas direta ou indiretamente relacionadas aos serviços de instalação de calhas, incluindo retirada e reposição do telhado,	metro linear	107	R\$ 156,56	<b>R\$ 16.751,92</b>

			vedação e limpeza final dos serviços. Garantia mínima de 1 ano.				
	4	1511	Fornecimento e execução de uma cobertura em trama de aço composta por terças para telha metálica do tipo galvalume, com área de 25,00m², com fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários,	SERVIÇO	1	SINAPI - RELATÓRIO DE CUSTOS DE COMPOSIÇÕES - ENCARGOS SOCIAIS COM DESONERAÇÃO - 12 /2025.	<b>R\$ 18.535,32</b>
						<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 86.938,89</b>

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 86.938,89

A pesquisa de preços foi realizada conforme a legislação vigente, previsto na IN nº 65, de 07 de julho de 2021. Foram utilizados os parâmetros estabelecidos nos incisos I (Painel), II (outros entes do governo) e IV (fornecedores), do Artº 5 da Instrução Normativa. A metodologia de composição do custo unitário foi a média aritmética simples de todos os orçamentos apresentados. Para as pesquisas de preços no painel de preços / Fonte de preços foi considerada a época da licitação, a descrição, a quantidade ofertada e o valor unitário a fim de ser o mais compatível possível com o mercado e com os itens solicitados para esta aquisição.

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A Lei 14.133 de 2021 em seu Art. 47 disciplina:

Art. 47. As licitações de serviços atenderão aos princípios:

I - da padronização, considerada a compatibilidade de especificações estéticas, técnicas ou de desempenho;

II - do parcelamento, quando for tecnicamente viável e economicamente vantajoso.

§ 1º Na aplicação do princípio do parcelamento deverão ser considerados:

I - a responsabilidade técnica;

II - o custo para a Administração de vários contratos frente às vantagens da redução de custos, com divisão do objeto em itens;

III - o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.

§ 2º Na licitação de serviços de manutenção e assistência técnica, o edital deverá definir o local de realização dos serviços, admitida a exigência de deslocamento de técnico ao local da repartição ou a exigência de que o contratado tenha unidade de prestação de serviços em distância compatível com as necessidades da Administração. (grifo nosso) Neste sentido, a vantajosidade do parcelamento ou não da solução não está adstrita apenas à competitividade e economicidade, pois se assim o fosse, seria imperativo o parcelamento do objeto desta licitação em tantos itens quanto possível, com vistas ao alargamento da disputa entre competidores e à obtenção do menor preço para a Administração. Por outro lado, tornar a Administração Pública eficiente e eficaz requer interpretação sistemática dos princípios jurídicos com a realidade de mercado de cada contratação, de modo que seja obtida a mais ampla eficiência da operacionalidade com a economicidade.

Embora a regra do processo licitatório seja a divisão das áreas do objeto por itens - o que desconcentraria a responsabilidade pela execução e garantia dos resultados dos serviços em várias empresas - verifica-se que a licitação em GRUPO possibilitará menor gasto de tempo, pessoal envolvido e consequentemente dos recursos despendidos, além de proporcionar padronização dos materiais e estruturas instaladas. Entende-se que um contrato singularidade de empresa prestadora de serviço envolvida no empreendimento de maior vulto poderá ser mais atrativo, gerando maior concorrência entre os potenciais licitantes e até mesmo economia de escala.

Logo, no presente caso, o processo licitatório por grupo faz-se mais satisfatório do ponto de vista da eficiência técnica, uma vez que consolida os serviços a partir de um único fornecedor vencedor do referido grupo, gerando assim maior eficiência na gestão contratual, bem como no processo de execução dos serviços, haja vista que é notório a inviabilidade de se encontrar empresas especializadas nas regionais para a prestação dos serviços.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual - 2025, conforme detalhamento a seguir:

I) ID PCA no PNCP: [10882594000165-0-000007/2026];

II) Data de publicação no PNCP: [15/04/2025];

III) Id do item no PCA: [81];

IV) Classe/Grupo: [547 e 873];

V) Identificador da Futura Contratação: [158582-33/2025];

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

- Manutenção das portas de vidro do campus, que já estão bastante deterioradas devido ao tempo de vida útil do material;
- Manutenção das calhas pluviais existentes e substituição de calhas danificadas para evitar infiltrações na estrutura do prédio do IFSP;
- Evitar que a chuva danifique a estrutura metálica da biblioteca, na parte do fundo, onde não há telhado.

## 13. Providências a serem Adotadas

Será necessário que a Coordenadoria de Licitações e Contratos do Campus se atente para a necessidade da empresa a ser contratada possuir em seu ramo de atividade serviços compatíveis com o solicitado.

Considerando o objeto em questão, não há necessidade de readequação estrutura do Campus.

Com relação a fiscalização do serviço em questão, haverá necessidade de treinamento dos fiscais do Campus e da equipe da CLT, mesmo que eles já tenham executado a fiscalização para esse mesmo objeto, há sempre atualizações de normas, leis e demais informações.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

Os serviços a serem contratados possuem critérios e práticas de sustentabilidade em relação aos materiais e produtos a serem empregados, bem como a previsão da adequada execução a fim de atender as demandas sem infringir a legislação ambiental aplicável.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

Após análise descrita neste ETP, a equipe de planejamento declara **viável** esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**JULIO CESAR PISSUTI DAMALIO**

Autoridade competente

**TATIANE DE FATIMA AMARAL MANSUETO**

Equipe de apoio